

ДОГОВОР

№ УУТЭ-ТСЖ/К-121
от «___» _____ 2022г.

на обслуживание узлов учета тепловой энергии,
установленных в здании по адресам:
СПб, пр. Тореза, д. 102, корп. 5 УУ1;
СПб, пр. Тореза, д.102, корп. 5 УУ2;

между

ООО «ГИЛЬДИЯ СЕРВИСА»
(Санкт-Петербург, Российская Федерация)

и

ЖСК «Кристалл»
(Санкт-Петербург, Российская Федерация)

г. Санкт-Петербург, Российская Федерация

Мы, нижеподписавшиеся, ЖСК «Кристалл», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Председателя правления Бергена Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и ООО «ГИЛЬДИЯ СЕРВИСА», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Брилинского Леонида Владимировича, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по сервисному обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии (далее УУТЭ) в объеме услуг, изложенном в Приложении №1 (Перечень работ). Комплектность УУТЭ определяется согласно Приложению №2 (Перечень приборов).

1.2. УУТЭ находятся по адресу: СПб, пр. Тореза, д. 102, корп.5

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик:

2.1.1. Предоставляет Подрядчику доступ к УУТЭ для выполнения работ. Предоставляет оригиналы проектной документации на УУТЭ и паспорта на приборы УУТЭ.

2.1.2. Обеспечивает условия для работы персонала Подрядчика в месте установки приборов в соответствии с санитарными нормами, правилами по технике пожарной безопасности и «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона СПб».

2.1.3. Выдает доверенность Подрядчику на техническое обслуживание УУТЭ и копию договора на теплоснабжение с теплоснабжающей организацией.

2.1.4. Назначает Каткова Богдана Алексеевича ответственным лицом из числа оперативно-руководящего персонала за производство работ по настоящему Договору, обязанностью которого является:

- обеспечение свободного доступа в соответствии с пропускным режимом Заказчика к тепловому центру работникам Подрядчика;
- официальное оповещение Подрядчика обо всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на объект Заказчика и проведении профилактических и аварийных работ на теплосети;
- своевременное согласование отключения абонентов по ЦО на время проведения ремонтных работ и работ по замене приборов;
- надежное отключение участка трубопровода, обеспечение безопасных условий и допуск персонала Подрядчика к проведению работ, изложенных в Перечне работ (Приложение №1), оформление нарядов-допусков.

При назначении другого ответственного лица Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика в течение 3-х рабочих дней.

2.1.5. Не производит самостоятельного вмешательства и не допускает вмешательства третьих лиц в работу приборов.

2.1.6. Обеспечивает сохранность приборов и оборудования УУТЭ, а также пломб на приборах и оборудовании УУТЭ.

2.1.7. Содержит в исправном состоянии запорную арматуру, установленную в тепловых пунктах.

2.1.8. Обеспечивает бесперебойное электроснабжение приборов и оборудования УУТЭ. В случае снятия питания электроснабжающей организацией или при аварии системы энергоснабжения составляет акт и официально, в течение суток, ставит об этом в известность Подрядчика.

2.1.9. В течение 3-х рабочих дней уведомляет Подрядчика обо всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на объект Заказчика.

2.1.10. Оплачивает работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Подрядчик:

2.2.1. Своевременно выполняет все виды работ, изложенные в Перечне работ (Приложение №1), в соответствии с действующими нормами и правилами аттестованным, квалифицированным персоналом.

2.2.2. Ежемесячно предоставляет часовые и месячные архивы, формирует и сдает отчеты о теплоснабжении в установленной форме в теплоснабжающую организацию, а также передает оригинал отчета с отметкой теплоснабжающей организации Заказчику.

2.2.3. Ежемесячно проводит анализ отчетов о теплоснабжении и выдает при необходимости Заказчику рекомендации по эксплуатации системы отопления, а также производит корректировку отчетных форм и модернизацию алгоритмов вычислений в соответствии с новыми нормативными документами. В обязанности Подрядчика не входит обеспечение оптимального режима теплоснабжения на объекте Заказчика.

2.2.4. В течение не более 3-х рабочих дней со дня принятия вызова от Заказчика обеспечивает прибытие специалиста на объект для устранения возникших неисправностей в работе оборудования и приборов УУТЭ и составления акта неисправности оборудования. При отсутствии представителя Заказчика акт составляется и подписывается представителем Подрядчика в одностороннем порядке.

2.2.5. Один раз в год в сроки, согласованные с теплоснабжающей организацией и Заказчиком, подготавливает и сдает УУТЭ в коммерческий учет. Оплата повторного предъявления УУТЭ теплоснабжающей организации не по вине Подрядчика производится Заказчиком по счетам, выставленным теплоснабжающей организацией.

2.2.6. Имеет право при увеличении затрат, связанных с изменениями стоимости комплектующих и материалов, необходимости выполнения дополнительных работ, инфляции, менять стоимость работ, оформляя это дополнительным соглашением к Договору.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. По итогам работы за отчетный месяц сторонами составляется и подписывается Акт приемки выполненных работ, предоставляемый Заказчику не позднее 15-го числа календарного месяца, следующего за отчетным.

3.2. Оплата работ производится Заказчиком ежемесячно, согласно Протоколу соглашения о договорной цене (Приложение №3), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение десяти банковских дней с момента получения Заказчиком акта приемки выполненных работ.

3.3. В случае, если задержка Заказчиком оплаты работ, производимых Подрядчиком по настоящему Договору, превышает 60 (Шестьдесят) календарных дней, Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ до полного погашения Заказчиком своей задолженности.

3.4. Заказчик в течение 10-ти календарных дней с момента получения Акта выполненных работ имеет право предъявить мотивированный отказ от приемки работ. В противном случае, работа считается принятой без замечаний. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков выполнения.

Оплата работ по метрологической поверке и ремонту приборов оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Подрядчик гарантирует качественное обслуживание УУТЭ в соответствии с перечнем работ, изложенным в Перечне работ (Приложение №1) и «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», безотказную работу УУТЭ на весь период обслуживания.

4.2. Подрядчик несет материальную ответственность за сохранность снятых в Государственную поверку приборов в размере их балансовой стоимости.

4.3. Заказчик несет юридическую ответственность за несоблюдение «Правил технической эксплуатации и техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей», вызвавшее нарушение в работе тепловой энергоустановки или тепловой сети, а также за полноту и достаточность мер безопасности, соблюдение условий по охране труда или несчастный случай, в установленном законом порядке.

4.4. В случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора, вследствие чего Подрядчик не смог выполнить принятые на себя обязательства или выполнил их не должным образом, в результате чего Заказчику был причинен реальный ущерб, Подрядчик не несет материальной ответственности.

4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими стихийными бедствиями, изданием актов органами государственной власти.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор и Доверенность на право обслуживания УУТЭ должны быть подписаны и переданы Подрядчику вместе с последним актом допуска УУТЭ в коммерческую эксплуатацию не позднее 15-го числа отчетного месяца. В противном случае Подрядчик не гарантирует сдачу отчета по теплотреблению за текущий месяц.

6.2. Любые дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.4. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического статуса, адреса и банковских реквизитов, она обязана в течение пяти, рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую сторону.

6.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Срок действия Договора:

Начало - с момента подписания договора, Окончание - «31» декабря 2023 г.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента выполнения обеими сторонами всех своих договорных обязательств, предусмотренных данным Договором.

7.2. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит о своем отказе от пролонгации не менее чем за месяц до истечения срока его действия. Количество пролонгаций не ограничено.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон. Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора путем направления другой стороне письменного отказа от исполнения договора. Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке через 30 (Тридцать) календарных дней с даты получения другой стороной соответствующего уведомления.

Применительно к условиям настоящего договора, днем получения письменного уведомления считается пятый по счету день со дня отправки уведомления по почте ценным письмом с описью о вложении по адресу, указанному в настоящем договоре в качестве почтового.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Приложение № 1. Перечень работ по обслуживанию УУТЭ.
2. Приложение № 2. Перечень приборов.
3. Приложение № 3. Протокол соглашения о договорной цене.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик	Заказчик
ООО «ГИЛЬДИЯ СЕРВИСА» Юр. адрес: 195030, г. Санкт-Петербург, пр. Ириновский, д. 33/49, литер. А, офис. № 5Н Почт. адрес: 194352, г. СПб, Просвещения проспект, д. 46, корп. 1, офис № 7 ИНН 7804474003 КПП 780401001 ОГРН 1117847528193 р/с 40702810409000000290 в ДО «Гражданский» ПАО «Банк Санкт-Петербург» к/с 30101810900000000790 БИК 044030790	ЖСК «Кристалл» Юр. и почт. адрес: 194117, г. Санкт-Петербург, Пр. Тореза, д. 102, корп. 5 ИНН 7802050619 КПП 780201001 ОГРН 1027801526400 р/с 407028103552100117825 Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург кор/с 30101810500000000653 БИК 044030653

От Подрядчика:



/Брилинский Л.В.
2022 г.

От Заказчика:

[Signature] / Берген А.В.
«18» августа 2022 г.



Приложение №1
К Договору № УУТЭ-ТСЖ/К-121
От «__» _____ 2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ по обслуживанию УУТЭ**

№	РАБОТЫ	ПЕРЕОДИЧНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Снятие и анализ показаний УУТЭ по модему	1 раз в неделю (во время подачи теплоносителя)	Показания дублируются Подрядчиком дистанционно, каждое 23-е число месяца, на эл. почту Заказчика
2	Периодическое обслуживание приборов; осмотр, донастройка, мелкий текущий ремонт	По мере необходимости	
3	Формирование отчетов о теплоснабжении, сдача и защита отчетов в теплоснабжающей организации	Не реже 1-го раза в месяц (во время подачи теплоносителя)	Представляется Подрядчиком в соответствии с графиком и требованиями теплоснабжающей организации.
4	Профилактические работы: демонтаж монтаж, чистка приборов.	В межотопительный период	Стоимость определяется дополнительным соглашением
5	Поверка приборов	В соответствии с меж-поверочным интервалом приборов	Стоимость определяется дополнительным соглашением
6	Ремонт или замена приборов	По необходимости или в межотопительный период	Стоимость определяется дополнительным соглашением
7	Пуско-наладочные работы на УУТЭ. Сдача УУТЭ в эксплуатацию инспектору теплоснабжающей организации.	1 раз в год (в начале отопительного периода)	Без дополнительной оплаты.



От Подрядчика:

/Брилинский Л.В

«1» _____ 2022 г.

От Заказчика:

/ Берген А.В.

«18» августа 2022 г.



Приложение №2
 К Договору № УУТЭ-ТСЖ/К-121
 От «__» _____ 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

приборов, входящих в состав УУТЭ
 на объекте: ЖСК «Кристалл»
 по адресу: СПб, пр. Тореца, д.102, корп.5

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
УУТЭ1		
Тепловычислитель	ВКТ-7-04	1
Преобразователь расхода	ПРЭМ-40 Д	2
Преобразователь температуры	КТСП-Н	1
УУТЭ2		
Тепловычислитель	ВКТ-7-04	1
Преобразователь расхода	ПРЭМ-40 Д	2
Преобразователь температуры	КТСП-Н	1

От Подрядчика:



/Брилинский Л.В
 «__» _____ 2022 г.

От Заказчика:

/Берген А.В
 «18» августа 2022 г.



ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене на работы
по обслуживанию УУТЭ
на объекте: ЖСК «Кристалл»
по адресу: СПб, пр. Тореза, д. 102, корп. 5

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика - Председатель правления ЖСК «Кристалл» Берген Андрей Васильевич, с одной стороны,
и от лица Подрядчика - Генеральный директор ООО «ГИЛЬДИЯ СЕРВИСА» Брилинский Леонид Владимирович, с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о нижеследующем:

1. Стоимость работ по обслуживанию УУТЭ в течение календарного месяца определяется в сумме:
2 000 руб. 00 коп. (Две тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Итого за два УУТЭ:
4 000 руб. 00 коп. (Четыре тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Сумма ежемесячно перечисляется платежным поручением с начала отопительного периода 2022/2023 г. до окончания отопительного периода 2022/2023 г.

Настоящее Соглашение является основанием для проведения взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком.

В случае ликвидации или изменения формы собственности предприятия Заказчика всю ответственность и осуществление платежей Подрядчику принимает на себя предприятие, являющееся правопреемником Заказчика или преемником основных фондов.



ДОВЕРЕННОСТЬ

Г. Санкт-Петербург

« ___ » _____ 2022 г.

ЖСК «Кристалл» (ИНН 7802050619), являющийся «Абонентом» по договору теплоснабжения №/02-98 от 23.06.1998 г. в лице председателя правления Бергена А.В. действующего на основании Устава, настоящей доверенностью на основании заключенного договора с ООО «ГИЛЬДИЯ СЕРВИСА» № УУТЭ-ТСЖ/К-121 от _____ г. на техническое обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии по адресу: СПб, пр. Тореца, д. 102, корп. 5 Доверяет, сроком на 1 (один) год, без права передоверия:

_____, паспорт № _____,
(Ф.И.О.)

_____, паспорт № _____,
(выдан, дата выдачи)

_____, паспорт № _____,
(Ф.И.О.)

_____, паспорт № _____,
(выдан, дата выдачи)

_____, паспорт № _____,
(Ф.И.О.)

_____, паспорт № _____,
(выдан, дата выдачи)

_____, паспорт № _____,
(Ф.И.О.)

_____, паспорт № _____,
(выдан, дата выдачи)

следующие полномочия согласно договору ООО «ГИЛЬДИЯ СЕРВИСА» и Абонента:

- Снимать показания с приборов учета тепла;
- Формировать отчетную форму о теплоснаблении;
- Подписывать отчеты о теплоснаблении и заверять печатью ООО «ГИЛЬДИЯ СЕРВИСА»;
- Подписывать Акты о теплоснаблении за месяц и заверять их печатью ООО «ГИЛЬДИЯ СЕРВИСА»; сдавать отчеты о теплоснаблении в ОЭ КУУТЭ ГУП «ТЭК СПб»;
- Предъявлять узлы учета тепловой энергии на предмет готовности к эксплуатации представителям ГУП «ТЭК СПб» и подписывать акт повторного допуска (не допуска) в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя;
- Подписывать акты допуска в эксплуатацию КУУТЭ;
- Вызывать на приемку УУТЭ в эксплуатацию представителя Энергосбыта ГУП «ТЭК СПб»;
- Подписывать декларацию на КУУТЭ;
- Согласовывать базы данных;
- Согласовывать изменения в проектной документации.

Подпись уполномоченного _____ удостоверяется.

(_____)

Подпись уполномоченного _____ удостоверяется.

(_____)

Подпись уполномоченного _____ удостоверяется.

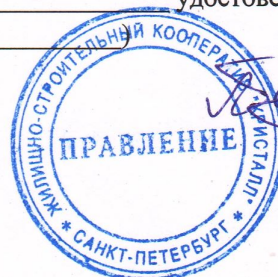
(_____)

Подпись уполномоченного _____ удостоверяется.

(_____)

Председатель правления ЖСК «Кристалл»
(должность руководителя абонента)

М.П.



Берген А.В.